

Byte – Folkets Hus får nytt hus och HSB får attraktiv mark

Folkets Hus i Kallhäll och HSB har gjort en bytesaffär som båda är nöjda med. HSB bygger nya lokaler åt Folkets Hus. Det gamla Folkets Hus i Kallhäll rivs och HSB bygger bostäder där. Detta är ett av flera bostadsprojekt som kommer att genomföras i Kallhäll. Förutom HSB bygg kommer också JM och Järfälla kommun att satsa på Kallhälls centrum.

– Nuvarande Folketshus-byggnaden är gammal och sliten, vilket gjorde att Folkets Hus-föreningen gärna ville ha något nyare och fräschare. Och vi var tacksamma för att få tillgång till marken, eftersom läget är väldigt bra för bostadsbyggande, säger Lena Lindgren på HSB Norra Storstockholm, som har sitt kontor i Jakobsbergs centrum.

Det betyder att HSB bygger ett nytt Folkets Hus till föreningen i utbyte mot att man får bygga bostäder där det nuvarande Folkets Hus ligger. Den nya byggnaden beräknas vara klar i juli 2017.

Centrala Kallhäll kommer att byggas ut i olika etapper. Förutom HSB kommer JM att bygga bostäder där.

”Bolinder i vårt hjärta”

– När man frågar kallhällsborna vad de förknippar med sin kommundel är det väldigt många som säger ”bruksort”. Bolinders Mekaniska Verkstad AB har en stor plats i kallhällsbornas hjärtan, berättar Lena Lindgren.

På den tomt där byggnaden för Folkets Hus ligger i dag skall HSB uppföra BRF Byxfickan. Det beror på att ”Byxfickstorget” låg vid Gjutarplan vid gångbron till järnvägsstationen. I byxfickorna hade männen från Bolinders händerna när de samlandes kring vattenpumpen på torget, så folkhumorn döpte helt enkelt torget till ”Byxfickstorget”. Bygden behöver en historisk tillbakablick, så därför finns det en idé om att placera en vattenpump på det forna torget.

– Det kommer att bli ett väldigt flexibelt Folkets Hus. Bland annat skall biografen kunna användas också för annat än för bio. Jag tror att att flexibilitet är av största vikt för att få folkets Hus att ha en bra verksamhet, säger Lena Lindgren.

Ett annat område som HSB bygger är Pumpen, som kommer att vara klar i augusti 2018 enligt planerna.

Biblioteket flyttas

Biblioteket, som nu finns i gamla Folkets Hus kommer att flytta till nya lokaler utmed torg-gången. Här kommer JM, kommunen och HSB att fortlöpande informera om vad som händer i Kallhäll fram till dess att hela centrum är färdigbyggt.

– Det är väldigt mycket ledningsdragningar just nu och hela Kallhäll kommer att vara en byggarbetsplats under några år, säger Lena Lindgren.

Centrumhusen byter ägare

– Men, säger hon, Kallhäll kommer att få en upprustning och när hela byggprojektet är klart blir det ett stort lyft för hela orten.

Flera av de befintliga byggnaderna i centrala Kallhäll ägs av HSB, men de kommer nu att byta ägare. HSB har bestämt sig för att lämna dem till försäljning. I centrala Kallhäll blir det 300 nya lägenheter, varav HSB och JM bygger hälften var.

Ett helt annat byggprojekt äger också rum i Kallhäll, dock utanför centrum. Det är Veidekke, som kommer att bygga 150 nya lägenheter i anslutning till Kallhällspaken. Dessa bostäder blir inflyttningsklara 2017.

INGER EVERTSON

© Inger Evertson, Almus MediaProduktion

Införd i tidningen Växtplats Järfälla, mässtidning, utgiven av Järfälla Tidning i maj 2016